

東興業株式会社50年史

AZUMA BUILDING



東興業創業50周年を記念して

東興業株式会社は創業以来、駅周辺の土地に高い将来性を見出し、ビジネスに最適なビル開発を積極的に展開してまいりました。

現在は秋葉原駅周辺に5棟、千葉駅周辺に3棟の自社ビルを所有しております。この度、昭和35年の創業から50年の節目を迎え、弊社の歴史を皆様と共に振り返ることが出来るように、この冊子を制作させていただきました。

創業時、まだ秋葉原にはビルも少なく、今日のような街並みになるとは、誰が想像したでしょうか。しかしながら、弊社は秋葉原という土地のもつ可能性を信じ、街づくりの一端を担えるようこの街と共に歩んでまいりました。深刻な不況、不動産融資の引き締めなど、時には厳しい状況に陥ることもありましたが、秋葉原が日本の文化・商業の中心になるというビジョンを掲げ、時代の流れの先を行くサービスを展開してきました。その概念は今や現実となり、世界からも注目される時代の最先端をいく街に進化しました。こうして秋葉原の成長を間近に見守ることが出来たのも、長年に渡って弊社を支持してくださったテナントの皆様の御陰でございます。この場を借りて、深く御礼申し上げます。

今後も、皆様の御活躍に貢献できるよう、従業員一同精進してまいりますので、何卒より一層のご支援、お引き立てを賜りますようお願い申し上げます。



代表取締役

小串 金太郎

| 1960-1969
創業期

| 1970-1979
秋葉原着工、発展期

| 1980-1999
千葉着工、発展期

| 2000-2010
リフォーム期～現在

不動産の未来を信じて、東興業創業

東興業の創業者である小串恵次は、先見性・決断力のある指導者であり、秋葉原開発の先駆者でした。

1960年、東興業株式会社、創業。建材屋だった小串恵次が、3年間の準備期間ののちに不動産事業の可能性を確信して、24名の出資者とともに日本鉱産株式会社に事務机ひとつをお借りして、東興業を発足させました。

不動産の道に進むと決めた小串恵次は、もともと建材業を営んでいた北品川の土地を売却し、当時はまだ何もなかった秋葉原に土地を購入しました。

1961年から土地の売買を始め、翌年に第1東ビルを台東区御徒町に建設しました。1965年、第2東ビル完成。まだ木造の建物ばかりだった秋葉原で、コンクリート造りの東ビルは画期的なランドマークとして注目されました。

1969年には、昭和通りに面した秋葉原駅からすぐの好立地に、第3東ビルを竣工しました。

こうして、東興業は秋葉原駅周辺において不動産開発のパイオニアとして、歩み始めたのです。

1960-1969

創業期



東ビル(御徒町)



創業社長 小串恵次



小石川マンション 上棟式



第2回株主総会 かわしまにて

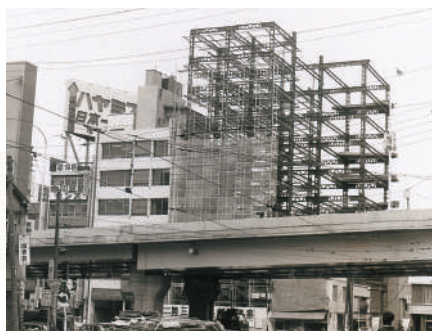


西伊豆 春の社員旅行

この頃は、神田川の河川敷に小舟が往来し、路面電車が通っておりました。隅田川花火大会は、1961年までは両国橋界隈で行われていたそうで、台東区に建てられた第一東ビルの近くの柳橋から、美しい花火が上がるのを当時の従業員は見ていたことでしょう。



第2東ビル



第3東ビル建築現場

1960年 昭和35年	<ul style="list-style-type: none"> 千代田区神田淡路町1丁目13番地 日本鉱産株式会社の一室をお借りして 資本金1,500万円で東興業設立 取締役: 小串恵次、小泉正久、吉崎宗一郎 監査役: 酒井清太郎 栃木県塩谷郡藤原町の土地1,656坪購入 (~36年11月) 	<ul style="list-style-type: none"> 第17回オリンピック大会(ローマ) カラーテレビの本放送開始 浅沼委員長刺殺される
1961年 昭和36年	<ul style="list-style-type: none"> 土地売買を始める。期末までに土地資産は(1,657,062.5坪)金額57,816,894円 4,500万円に増資 小石川マンションを建築 	<ul style="list-style-type: none"> 米、ケネディ大統領就任 ヴォストーク1号(ガガーリン少佐)打ち上げ成功
1962年 昭和37年	<ul style="list-style-type: none"> 東ビル建築(台東区御徒町3丁目90番地) 6,750万円に増資 第2東ビル第1期工事始まる 小石川マンションの販売に従事 越谷方面に進出 	<ul style="list-style-type: none"> 米女優マリリン・モンロー自殺 堀江賢一「マーメイド号」で太平洋横断成功
1963年 昭和38年	<ul style="list-style-type: none"> 本店を千代田区神田佐久町1丁目14番地に移転 第2東ビル第1期工事始まる 9,450万円に増資 小石川マンション3棟売。川崎の土地1,505坪を売買。大田区、文京区、世田谷区(購入109坪、売却1,765.9坪) (~39年11月) 	<ul style="list-style-type: none"> 新千円札発行 テレビ宇宙中継実験開始 ケネディ大統領暗殺
1964年 昭和39年	<ul style="list-style-type: none"> 1億4,175万円に増資 第2東ビル1期工事完成 大田区の土地を売却。伊東市松原の土地944.95坪購入。売却311.98坪 	<ul style="list-style-type: none"> 東京モノレール(浜松町~羽田空港間)開業 第18回オリンピック開催(東京) 東海道新幹線開業(東京~新大阪間)
1965年 昭和40年	<ul style="list-style-type: none"> 第2東ビル第2期工事完成 北越谷方面に投資を開始。 江戸川区西小岩、千葉県柏の土地を購入 	<ul style="list-style-type: none"> 米軍機北ベトナムを爆撃(北爆開始) ソ連初の宇宙遊泳成功 米衛星マリーナ4号、火星接近初の写真電送
1966年 昭和41年	<ul style="list-style-type: none"> 伊東市、越谷市船橋、八王子、北越谷の土地を売却(~40年11月) 	<ul style="list-style-type: none"> ソ連無人月探査機ルナ9号月面軟着陸成功 国民の祝日に関する法律改正公布 北京で文化大革命勝利祝賀(革命運動中国全土に波及)
1967年 昭和42年	<ul style="list-style-type: none"> 伊東市松原の土地分譲を始め、数件売却 北越谷方面に売買を注力(~43年11月) 	<ul style="list-style-type: none"> 初の「建国記念の日」 第3次中東戦争始まる ヨーロッパ共同体(EC)設立 東南アジア諸国連合(ASEAN)結成
1968年 昭和43年	<ul style="list-style-type: none"> 東調布信用金庫より第3東ビル建設資金として5,500万円を借入 1億8,900万円に増資 栃木県塩谷郡藤原町の土地800坪(約半分)売却。八王子市西寺方町の土地約700坪購入 北越谷方面の土地売却多数(~44年11月) 	<ul style="list-style-type: none"> アラブ石油輸出機構(OAPEC)結成 第10回冬季オリンピック開催(仏・グルノーブル) キング牧師暗殺 第19回オリンピック(メキシコ) 3億円事件
1969年 昭和44年	<ul style="list-style-type: none"> 第3東ビル竣工 千葉県岩田町の土地約1,000坪購入 同じく高根町に1,500坪(山林)購入 柏市の土地875.95㎡売却 千葉県柏方面の土地売買は止まる(~45年11月) 	<ul style="list-style-type: none"> 東名高速道路全通(346.7km) 米アポロ11号人類初の月面着陸



秋葉原駅周辺に5棟のビルを建築

1971年、神田佐久間町に第5東ビルを竣工しました。秋葉原ビル集約のため、1970年に御徒町の東ビルを売却し、1971年に神田岩本町に第1東ビルを竣工。神田佐久間町に第6東ビル、そして1974年に現在の本店となる第7東ビルを建設。

「ビジネス拠点として大切なのは駅近の立地に他ならない」という信念のもと、1970年代中頃までに秋葉原駅周辺に5棟のビルを完成させました。小さな土地売買を慎重に繰り返して得た資金を元手に、弊社は秋葉原駅近隣の地所を拡大しました。ときには大規模な開発を推し進めるために、地権者との

話し合いを重ね、秋葉原の街づくりの機運を高めてきたと自負しております。

多くの地権者のご理解ですすめた弊社のビル開発と並行するかのように、秋葉原の街が大きく変わった時代でもありました。

1970年代後半はオイルショックに伴うオフィス需要の低迷など、弊社の最も苦しい時代でしたが、経営安定のために思案し堅調なビル経営を続けました。時代の流れに沿った事業展開が出来たことが、次に迎える20年の大きな礎となったのです。

1970-1979

秋葉原着工、発展期



建設中の第5東ビル



第5東ビル上棟式



第5東ビル



第6東ビル建築現場



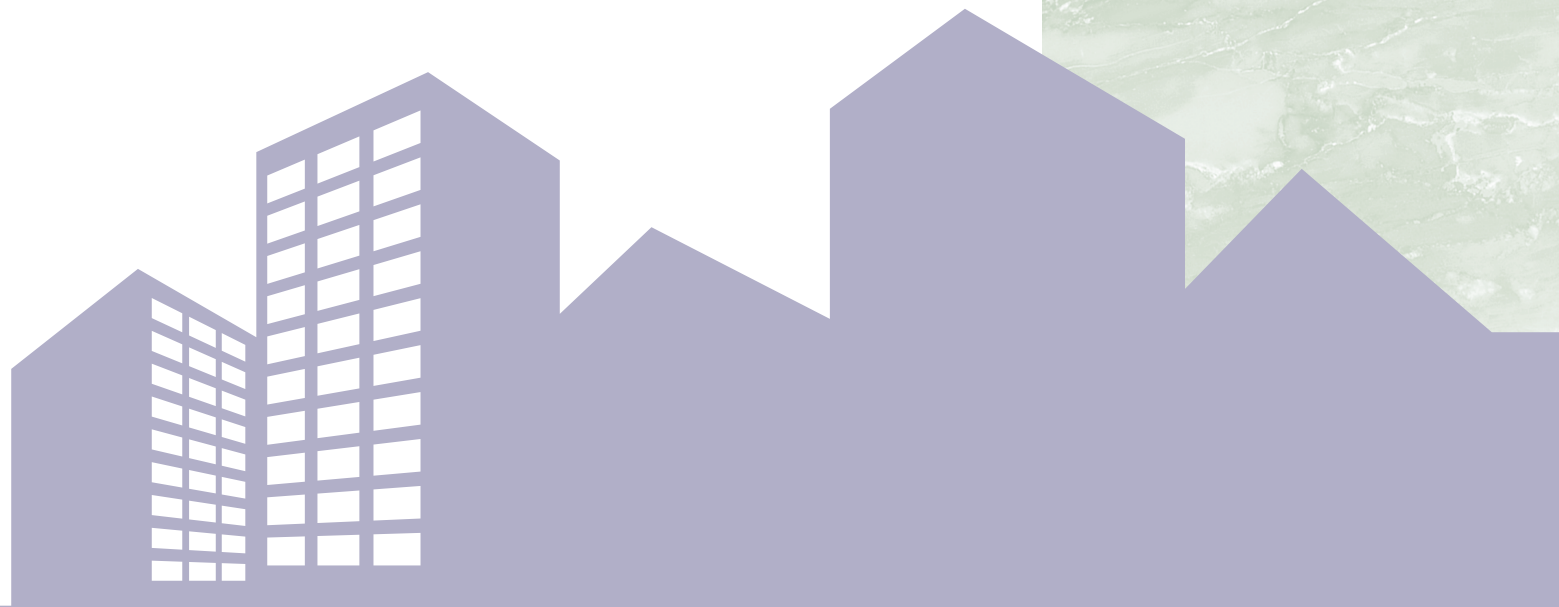
和泉橋から第7東ビルを望む

株主の皆様の心支えが、環境悪化、景気低迷の時期に大変力になりました。神田川は高度経済成長期には生活排水の流入により水質が悪化し「死の川」と呼ばれておりましたが、護岸工事が行われ、やっとカモメが飛んでくるようになりました。



第二代社長 土屋博

1970年 昭和45年	<ul style="list-style-type: none"> ・2億3,625万円に増資 ・第1東ビル(台東区御徒町三丁目)売却 ・越谷、八王子、青森県六戸、埼玉県狭山市の土地(293坪)を購入(～昭和46年11月) 	<ul style="list-style-type: none"> ・日本万国博覧会開幕 77カ国参加 ・よど号ハイジャック事件 ・日本山岳会エベレスト初登頂 ・三島由紀夫盾の会の会員4人と市谷の自衛隊に乱入 割腹自殺
1971年 昭和46年	<ul style="list-style-type: none"> ・第5東ビル完成 ・千葉市稲毛東の土地550,671㎡を千葉市に売却(～昭和47年11月) 	<ul style="list-style-type: none"> ・沖縄返還協定調印式 ・環境庁発足
1972年 昭和47年	<ul style="list-style-type: none"> ・2億8,350万円に増資 ・第1東ビル竣工 ・第6東ビル竣工 ・埼玉県狭山市の土地293坪売却 ・越谷市の土地を売却(～昭和48年11月) 	<ul style="list-style-type: none"> ・浅間山荘事件 ・高松塚古墳で極彩色壁画発見 ・沖縄の施設返還、沖縄県発足 ・ウォーターゲート事件 ・第20回オリンピック(ミュンヘン)
1973年 昭和48年	<ul style="list-style-type: none"> ・千葉県千葉市、八王子市が売買の中心に(～昭和49年11月) 	<ul style="list-style-type: none"> ・ベトナム和平協定調印 ・円、変動性相場へ移行。円急騰 ・金大中事件 ・第4次中東戦争勃発 ・石油ショック
1974年 昭和49年	<ul style="list-style-type: none"> ・第7東ビル竣工 ・設立発起人酒井清太郎死去 ・越谷市南荻島で約30坪の土地3件売却 ・千葉市園生で約25坪の土地2件売却 ・八王子市長房町の原野1,341㎡を都に売却(～昭和50年11月) 	<ul style="list-style-type: none"> ・小野田寛郎元陸軍少尉フィリピンのルバング島で救出 ・ニクソン米大統領、ウォーターゲート事件で辞任 ・丸山ワクチン発表
1975年 昭和50年	<ul style="list-style-type: none"> ・八王子市緑町の土地3件など売却 ・千葉市園生の土地分譲完売(～昭和51年11月) 	<ul style="list-style-type: none"> ・新幹線岡山～博多間開業 ・エリザベス女王夫妻、初来日 ・沖縄国際海洋博覧会開催
1976年 昭和51年	<ul style="list-style-type: none"> ・千葉市作草部町の一部201.19㎡千葉市に売却(～昭和52年11月) 	<ul style="list-style-type: none"> ・ロッキード事件 ・天安門事件 ・天皇在位50年式典
1977年 昭和52年	<ul style="list-style-type: none"> ・土屋博新社長となる ・再三の公定歩合引き下げにも関わらず 高水準の企業倒産が増え、円が急騰した貸しビルの需要も低調 ・千葉市稲毛東の土地609,61㎡を購入 ・八王子市千人町の土地632,72㎡売却(～昭和53年11月) 	<ul style="list-style-type: none"> ・超音速旅客機コンコルド、パリニューヨーク間に初就航
1978年 昭和53年	<ul style="list-style-type: none"> ・千葉市検見川の土地1,366.01㎡を売却 ・千葉市幕張に1,826㎡、横浜市戸塚に1,008.24㎡の土地を購入(～昭和54年11月) 	<ul style="list-style-type: none"> ・日中平和友好条約調印 ・植村直己、単身犬ぞりて北極圏に到達 ・青木功、英のボルグ世界マッチプレー選手権優勝 ・米・中国正常化発表
1979年 昭和54年	<ul style="list-style-type: none"> ・千葉市作草部町の残りの土地570.82㎡を売却。越谷市北越谷の土地446.45㎡を購入(～昭和55年11月) 	<ul style="list-style-type: none"> ・第二次石油ショック ・ホメイニ指導のもとイラン革命成立 ・イスラム共和国発足宣言 ・第5回先進国首脳会議(東京サミット開催)



千葉駅周辺に進出。良い立地を選びぬき、 絶妙のタイミングで、工事に着手

1980年代、弊社は千葉駅近辺への進出に動き出しました。千葉駅前の再開発に伴う社有地の交換により、立地条件のより良い土地を購入。さらにモノレールの開通を見据えたビル建築計画など、機敏でセンセーショナルな経営判断を下しました。

1984年に、千葉県中央区新町に第8東ビル、同年10月には第10東ビルが竣工。さらに1988年に千葉駅西口側に第11東ビル竣工。1994年にハイスバック仕様の第12東ビルが完成しました。

千葉駅周辺の再開発は現在も続いており、オフィスビルの需要拡大が今後も期待されます。そのような立地条件の良い土地を確保しオフィスビルを供給するためには、迅速な経営判断が必要です。

お客様が快適にご利用いただけるビジネス環境をご提供したいという信念を原動力に、千葉駅周辺開発に積極的に取り組んだ20年間でした。

1980-1999

千葉開発、発展期



竣工間近の第11東ビル



第8東ビル営業開始



第10東ビル新築現場

千葉駅周辺には現在東ビルの他にもビルやデパート、ホテルが立ち並んでおり、都心の一翼を担う大都市の玄関口として立派に機能しています。その建物の合間を抜けるモノレールは、総営業距離 15.2km が懸垂式モノレールとしては世界最長で、2001年にギネスに認定されました。



建築中の第8東ビル

1980年 昭和55年	<ul style="list-style-type: none"> ・第2次石油ショックの影響で景気に陰りが残る ・越谷市大字大房字沼田の土地968㎡、越谷市大沢内野の田地279.03㎡を購入（～昭和56年11月） 	<ul style="list-style-type: none"> ・現金自動払い機のオンライン提携開始 ・大平首相急死 ・ジョン・レノン射殺
1981年 昭和56年	<ul style="list-style-type: none"> ・千葉市幕張の土地1,826㎡を売却 ・八王子市千人町の土地1,190.08㎡を購入（～昭和57年11月） 	<ul style="list-style-type: none"> ・中国残留孤児47人、初の正式来日 ・神戸で博覧会（ポートピア781）開幕（～9/15） ・チャールズ英皇太子とダイアナ嬢が結婚
1982年 昭和57年	<ul style="list-style-type: none"> ・小串忠次社長に再任 ・千葉市新町の土地約795㎡を購入 ・第10東ビル建設に充てる。横浜市戸塚区の土地1,008.24㎡を売却（～昭和58年11月） 	<ul style="list-style-type: none"> ・東京永田町のホテル・ニュージャパンで火災。死者33人 ・東北新幹線開業（大宮～盛岡間3時間17分） ・上越新幹線開業（大宮～新潟間1時間55分）
1983年 昭和58年	<ul style="list-style-type: none"> ・八王子市千人町の土地1,190.08㎡を中野学園に売却（～昭和59年11月） 	<ul style="list-style-type: none"> ・青木功、ハワイアンオープンでゴルフツアー初優勝 ・中国自動車道全線開通（吹田～下関間542.7km）
1984年 昭和59年	<ul style="list-style-type: none"> ・第8東ビル、第10東ビル竣工 ・千葉市新千葉に土地367.93㎡を購入ほか数件売買（～昭和60年11月） 	<ul style="list-style-type: none"> ・グリコ事件発生 ・インドのインディラ・ガンジー首相暗殺
1985年 昭和60年	<ul style="list-style-type: none"> ・横浜市戸塚の他945㎡、千葉市愛生町1,487.36㎡、越谷市大房沼田761.31㎡の土地を売却。越谷方面から撤退（～昭和61年11月） 	<ul style="list-style-type: none"> ・国際科学万博開幕（～9/16） ・日航ボーイング747ジャンボ機が群馬県御巣鷹山山中に墜落520名死亡
1986年 昭和61年	<ul style="list-style-type: none"> ・土屋博社長に再任 ・千葉市愛生町の土地1,671.66㎡を売却 ・販売物件数に縮小（～昭和62年11月） 	<ul style="list-style-type: none"> ・男女雇用機会均等法施行 ・ソ連、チェルノブイリ原子力発電所で大事故 ・第12回先進国相会議、東京で開催。東京サミット
1987年 昭和62年		<ul style="list-style-type: none"> ・南極捕鯨が閉幕 ・国鉄分割民営化
1988年 昭和63年	<ul style="list-style-type: none"> ・第11東ビル完工 ・千葉市登戸の土地148.33㎡を売却 ・千葉市新町の土地210.25㎡を購入（～平成元年11月） 	<ul style="list-style-type: none"> ・青函トンネル開業。53.85km ・瀬戸大橋が開通。海峡部9,368m
1989年 平成元年	<ul style="list-style-type: none"> ・千葉市新田町の土地297.58㎡を売却 ・千葉市登戸2丁目の土地312.54㎡を第10東ビル底地購入（～平成2年11月） 	<ul style="list-style-type: none"> ・昭和天皇死去（87歳）皇太子即位。平成と改元 ・消費税スタート ・東独、ベルリンの壁撤去
1990年 平成2年		<ul style="list-style-type: none"> ・天皇即位の礼 ・長崎、雲仙普賢岳が200年ぶりに噴火
1991年 平成3年		<ul style="list-style-type: none"> ・湾岸戦争 ・関西電力美浜原発で事故
1992年 平成4年		<ul style="list-style-type: none"> ・第16回冬期オリンピック開催（仏・アルペールビル） ・第25回オリンピック大会開催（スペイン・バルセロナ）
1993年 平成5年	<ul style="list-style-type: none"> ・千葉市新田町の土地36㎡を売却 ・千葉西口再開発のため ・第10東ビル千葉市登戸2丁目312.54㎡を売却 ・千葉市新町446.69㎡、108.27㎡の土地を売却（～平成6年11月） 	<ul style="list-style-type: none"> ・EC12カ国、短一市場発足 ・徳仁皇太子と小和田雅子、結婚式
1994年 平成6年	<ul style="list-style-type: none"> ・第12ビル竣工 ・モノレールのために土地の交換を行う ・千葉市登戸1丁目の土地408.72㎡を購入（～平成7年11月） 	<ul style="list-style-type: none"> ・松本サリン事件 ・日本女性初の宇宙飛行士向井千秋さん宇宙へ
1995年 平成7年	<ul style="list-style-type: none"> ・千葉市中央区新町の土地444.44㎡を購入（～平成9年11月） 	<ul style="list-style-type: none"> ・阪神・淡路大震災。死者6,432名 ・猛毒サリン事件発生。死者12名、重軽傷者5,500名超
1996年 平成8年	<ul style="list-style-type: none"> ・千葉市中央区新町の土地245.69㎡購入 ・同じく新町の土地36.85㎡を購入（～平成10年11月） 	<ul style="list-style-type: none"> ・アラファトPLO議長、パレスチナ自治政府議長に ・菅直人厚相、エイズ薬害訴訟で血友病患者に謝罪
1997年 平成9年	<ul style="list-style-type: none"> ・千葉市中央区新町の土地270.28㎡を購入（～平成11年11月） 	<ul style="list-style-type: none"> ・東海村の核燃料再処理工場で爆発事故 ・消費税が3%から5%へ
1998年 平成10年		<ul style="list-style-type: none"> ・第18回冬期オリンピック開催（長野） ・北朝鮮テポドン1号発射
1999年 平成11年	<ul style="list-style-type: none"> ・小串金太郎社長となる 	<ul style="list-style-type: none"> ・欧州連合[EC]の単一通貨「ユーロ」、仏、独等11カ国で導入



2000-2010

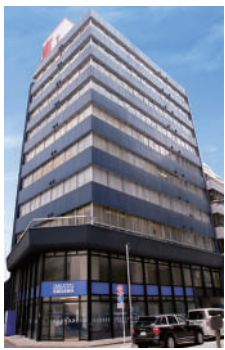
リフォーム期～現在

時代のニーズに合わせて、 お客さまと共に歩み続ける

近年はビルのリフォーム化に着手し、より快適なオフィス空間の提供に力を入れてまいりました。OA化も早い段階から実行し、現有の全9棟で完了しています。またエレベーターや空調といった設備関係の改修を段階的に進め、常に時代にあったオフィス環境をご提供するように善処してまいりました。

1997年から実施されている秋葉原土地区画整理事業によって、つくばエクスプレスの開通や、再開発に伴う大規模なオフィスビルの建築ラッシュなど、秋葉原は大きく変化を遂げ、日本を代表するビジネス・文化の情報が溢れる街へと進化を遂げました。

2000年 平成12年	・ビルのリフォーム化を提唱 ・第5、第6エレベーターを改装	・第27回オリンピック開催(シドニー) ・白川秀樹筑波大名誉教授にノーベル科学賞
2001年 平成13年	・ビルのOA化図る。(第7東ビルより)順次実行	・BSE(狂牛病)感染牛、国内初発見 ・米で同時多発テロ
2002年 平成14年	・第3東ビルの壁面をアルミ板で覆う	・サッカー日韓W杯開幕 ・ノーベル賞、ダブル受章(小柴昌俊に物理学賞、田中耕一に科学賞)
2003年 平成15年	・第6東ビル空調新装工事を行う ・千葉市中央区新田町の土地77.63㎡を売却(～平成16年11月)	・米、英軍イラク攻撃。全土を掌握 ・米産牛肉の輸入を停止
2004年 平成16年	・第3東ビルエレベーター補修と、第6東ビル壁面をアルミ板で覆う	・裁判員制度法、成立 ・第28回オリンピック開催(アテネ)
2005年 平成17年		・愛・地球博、愛知県で開催。120カ国参加 ・郵政民営化関連法案、参議院で否決。衆議院を解散
2006年 平成18年	・第7東ビルの個別空調改修を行う	・ライブドアの堀江貴文社長ら、証券取引法違反で逮捕 ・第22回冬季オリンピック開催(トリノ)
2007年 平成19年	・第1東ビルの個別空調改修を行う ・第5・第6東ビルの水回り工事を行う	・宮崎県知事に東国原英夫当選 ・米、大手証券ベアスターズで、サブプライムローン問題顕在化
2008年 平成20年		・中国の冷凍餃子から有毒成分メタミドホス検出 ・リーマン・ブラザーズが経営破綻
2009年 平成21年	・第5・第7東ビル外壁改修を行う	
2010年 平成22年	・千葉市登戸の土地191.76㎡を売却	



第1東ビル



第3東ビル



第5東ビル



第6東ビル



第7東ビル



第8東ビル



第11東ビル



第12東ビル

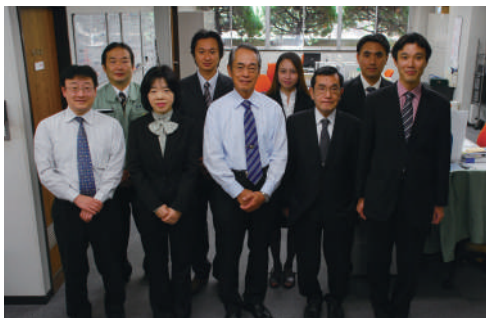
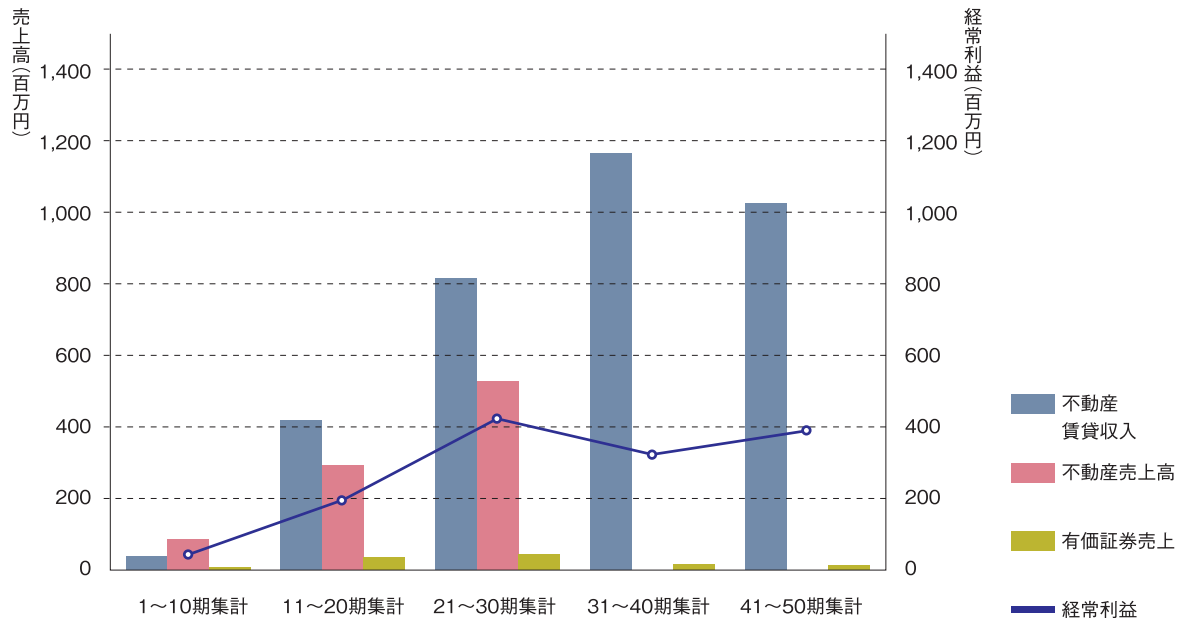


駐車場

これからも選ばれ続けるオフィスビルを目指して

お陰様で弊社は近年安定した利益をあげております。これも優良なテナント様と、支えてくださる皆様のおかげでございます。今後もより良いサービスを提供し、「愛され続けるオフィスビル」、「選ばれ続けるビルづくり」を目指し、また、秋葉原の土地開発のパイオニアとして、高い志と誇りを持って前進してまいります。今後も皆様のお力添えを、どうぞよろしくお願い致します。

10期平均売上比較



東ビルをご利用頂く皆様に快適な環境をご提供出来るよう、ビル管理に精通したスタッフがきめ細やかな対応を心がけてまいります。

The image features a solid blue background with white line art depicting a building's facade. The lines are thin and create a grid-like structure with several vertical and horizontal lines, suggesting a window pattern or architectural framework. The lines are slightly irregular, giving it a hand-drawn or sketch-like appearance. The building's outline is visible on the right side, showing a stepped roofline and a vertical edge.

www.azuma-building.co.jp